

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
znak: BN.6740.1.69.2025.MLag
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Sulęcín, dnia 18.06.2025r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR 92/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2025r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.04.2025r. – uzupełniony na postanowienie tut. organu w dniu 17.06.2025r.

zatwierdzam:

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
projektant: mgr inż. arch. Justyna Gidel-Miaskauzy – nr upr. 21/ZPOIA/OKK/2018

i udzielam dla:

Gmina Sulęcín
z siedzibą: 69-200 Sulęcín, ul. Lipowa 18
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na budowę

obejmujące:

Budowa trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcínie .
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

Działka o nr ewid. gr. 94 obręb 0048 Sulęcín.
(adres zamierzenia budowlanego)

z zachowaniem następujących warunków, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób nie naruszający praw osób trzecich, zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę i zatwierdzonymi niniejszą decyzją: projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, a także przepisami ustawy prawo budowlane i ochrony środowiska oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw, przepisami bhp i ppoż., z zachowaniem warunków i ustaleń zawartych w odrębnych pozwoleniach, opiniach i uzgodnieniach, a w szczególności pozwoleniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków udzielonego decyzją z dnia 21.05.2025r., znak: ZN-G.5152.19.2025 [Sul].
 - 2) Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego.
 - 3) W razie ujawnienia źródeł archeologicznych podczas prac ziemnych prowadzonych w związku z realizacją niniejszej inwestycji, należy niezwłocznie powiadomić właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – wg potrzeb w czasie trwania budowy;
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

 - 1) ustanowić kierownika budowy,
 - 2) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
5. Kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy;

- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
- 3) umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu:
 1. tablicę informacyjną oraz
 2. ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia - w przypadku budowy, na której przewiduje się prowadzenie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie zatrudnienie co najmniej 20 pracowników lub przewidywany zakres robót budowlanych przekracza 500 osobodni.

UZASADNIENIE

W dniu 18.04.2025r. Gmina Sulęcín wystąpiła do Starosty Sulęcińskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcín na działce o nr ewid. gr. 94 obręb 0048 Sulęcín.

Po ustaleniu, że przedmiotowy wniosek spełnia wymogi formalne oraz, że w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu znajdują się strony postępowania, Starosta Sulęciński pismem z dnia 27.05.2025r. poinformował strony o wszczętym na wniosek Gminy Sulęcín postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę trybun sportowych przy Stadionie Miejskim im. Stanisława Ożoga w Sulęcín na działce o nr ewid. gr. 94 obręb 0048 Sulęcín. Strony w wyznaczonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Po przeprowadzeniu czynności o jakich mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane postanowieniem Nr 82/2025 z dnia 27.05.2025r. wydanym na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy Starosta Sulęciński nałóżł na Inwestora obowiązek usunięcia w terminie 21 dni od dnia otrzymania postanowienia nieprawidłowości w załączonym do złożonego wniosku projekcie budowlanym. Wymienione w postanowieniu braki i nieprawidłowości zostały ostatecznie uzupełnione w dniu 17.06.2025r.

W wyniku ponownego sprawdzenia przedłożonych dokumentów, Starosta Sulęciński stwierdził, że planowane do realizacji zamierzenie budowlane wyrażone we wniosku o pozwolenie na budowę jest zgodne z decyzją Burmistrza Sulęcína Nr 15CP/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.10.2012r. Załączony do wniosku projekt budowlany, tj. projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, a w zakresie, który podlega sprawdzeniu przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, został sporządzony w zgodzie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Mając na uwadze treść przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który stanowi: „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę”, Starosta Sulęciński orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z UP. STAROSTY
Agata Wdowiak
Wicestarosta

/dokument podpisano elektronicznie/

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r. poz. 2111 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są od opłaty skarbowej.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Sulęcín + załącznik (1 egz.) - Pełnomocnik: Katarzyna Ferster
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy (1)
3. Aa + załącznik (1 egz.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Sulęcína
2. PINB w Sulęcínie + załącznik (1 egz.)

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a);
 - ustanowić kierownika budowy w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a);
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach wymienionych w art. 42 ust. 1 pkt 3.
3. Zgodnie z art. 45 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

6. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
8. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Załącznik do decyzji (w postaci elektronicznej) – 3 pliki:

- 1) projekt zagospodarowania terenu (PZT_2025.06.12),
- 2) projekt architektoniczno-budowlany (PAB_2025.06.12),
- 3) załączniki (ZL_2025.06.12)

Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Sulęcinie

Pana/Pani dane osobowe przetwarzamy m.in.: w celu realizacji obowiązku prawnego, realizacji zadań publicznych lub na podstawie zgody. Przysługują Pani/Panu, z zastrzeżeniem przepisów RODO: prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania swoich danych, prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych. Szczegółowe informacje dot. przetwarzania danych osobowych można znaleźć pod adresem: <http://bip.powiatsulecinski.pl>
W przypadku wątpliwości prosimy o kontakt osobisty/listowny: Starostwo Powiatowe w Sulęcinie ul. Lipowa 18a, telefoniczny: 95/755 52 43 w. 131 lub iod@powiatsulecinski.pl